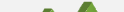
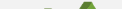
	ESTUDIO DE CRÉDITO										VERSIÓN 17 FECHA: 04 / 11 / 2025
	TABLA DE PRODUCTOS FINANCIEROS(ANEXO 01 DEL MANUAL DE CRÉDITO)										

SMMLV 2025	\$	1,423,500.00	MONTOS EN SMMLV y PESOS ARPOXIMADOS A CIENMIL				PLAZO EN MESES		TASAS DE LISTA						
MODALIDAD / LÍNEA / DESTINO			DESTINO ESPECÍFICO			MONTO MÍNIMO SMMLV	MONTO MÍNIMO PESOS	MONTO MÁXIMO SMMLV	MONTO MÁXIMO PESOS	PLAZO MÍNIMO	PLAZOS MÁXIMO	TASAS NOMINAL	TASAS EFECTIVA	PUBLICAR EN PÁGINA	RETANQUEO (PAGO MIN.)
CONSUMO															
1. Libre Inversión															
1.01.	Solidario	Libre inversión de bajo monto.	0	\$ -	2	\$ 2,847,000	12	12	10.00%	10.47%	SI	100%			
1.02.	Libre Inversión de 1 a 36 meses	Plazo Moderado.	3	\$ 4,270,500	100	\$ 142,350,000	1	36	17.00%	18.39%	SI	Pago >= 12 cuotas Novar			
1.03.	Libre Inversión de 37 a 60 meses	Plazo Amplio.	3	\$ 4,270,500	100	\$ 142,350,000	36	60	18.00%	19.56%	SI	Pago >= 12 cuotas Novar			
1.04.	Libre Inversión > a 60 meses	Plazo extendido.	3	\$ 4,270,500	100	\$ 142,350,000	61	> a 60 meses	19.00%	20.75%	SI	Pago >= 12 cuotas Novar			
1.05.	Milenio	Línea especial de transición dado a que no se deben tener mas de una operación por la misma línea.	0	\$ -	50	\$ 71,175,000	1	36	18.00%	19.56%	SI	Pago >= 12 cuotas Novar			
1.06.	Preaprobado	Según perfil financiero (Score Externo > 800) y (Score Interno P11).	0	\$ -	25	\$ 35,587,500	1	60	12.00%	12.68%	SI	100%			
1.07.	Aportes	Aplica sobre el valor total de los aportes, solo si no tiene obligaciones pendientes con COOPEDAC.	0	\$ -		1 VEZ APORTES	1	60	9.00%	9.38%	SI	N/A			
1.08.	Aportes con Crédito	Aplica sobre el valor total de los aportes, solo si no tiene obligaciones pendientes con COOPEDAC; y NO aplica para asociados que ya tengan el credito de aportes.	0	\$ -		1 VEZ APORTES	1	60	15.00%	16.08%	SI	N/A			
1.09.	Credito Digital	Es utogestionado por el asociado y solicitado a través de la WEB.	0	\$ -	15	\$ 21,352,500	1	36	25.00%	28.07%	SI	100%			
1.10.	Vinculación	Se otorga por una única vez en el momento de la vinculación con el fin de conocer el comportamiento de los nuevos asociados.	0	\$ -	2	\$ 2,847,000	1	24	15.00%	16.08%	SI	N/A			
1.11.	Meritocracia	Para asociados de la Aeronáutica Civil afectados por la meritocracia, buscando la unificación de deudas bajo estrictas condiciones de pago y garantías.	0	\$ -	25	\$ 35,587,500	1	96	9.00%	9.38%	SI	N/A			
1.12.	Feria (SCORE Mayor o Igual a 700)	Eventos de carácter comercial exporadicos, destinados a consumo libre, con excepción de ferias inmobiliarias, vehículo o de carácter específico. (Aplica solo por Diciembre)	0	\$ -	50	\$ 71,175,000	1	84	13.00%	13.80%	SI	N/A			
1.13.	Feria (SCORE Entre 500 y 699)	Eventos de carácter comercial exporadicos, destinados a consumo libre, con excepción de ferias inmobiliarias, vehículo o de carácter específico. (Aplica solo por Diciembre)	0	\$ -	50	\$ 71,175,000	1	84	14.00%	14.93%	SI	N/A			
2. Bienestar															
2.01.	Salud	Medicina prepagada; Tratamientos odontológicos, oftalmológicos, estéticos; cirujías fuera del POS.	0	\$ -	15	\$ 21,352,500	12	12	9.00%	9.38%	SI	100%			
2.02.	Turismo	Planes y paquetes nacionales o internacionales.	0	\$ -	25	\$ 35,587,500	36	36	9.00%	9.38%	SI	100%			
2.03.	Educativo	Estudios básicos, intermedios y profesionales y especializados, incluyendo matricula y/o dotación escolar.	0	\$ -	25	\$ 35,587,500	24	24	9.00%	9.38%	SI	100%			
2.04.	Impuestos	Impuestos nacionesles y distritales de personas naturales.	0	\$ -	10	\$ 14,235,000	12	12	12.00%	12.68%	SI	100%			
2.05.	Seguro de Vehículo con Interes	Seguro contra todo riesgos hasta 2 vehículos.	0	\$ -	5	\$ 7,117,500	1	12	12.00%	12.68%	SI	100%			
2.06.	Seguro de Vehículo sin Interes	Seguro contra todo riesgos si tiene crédito activo de vehículo con COOPEDAC hasta 2 vehículos.	0	\$ -	5	\$ 7,117,500	1	12	0.00%	0.00%	SI	100%			
3. Bienestar - Patrimonial															
3.01.	Vehículo	Vehículo con modelo no mayor a 7 años. Motos con modelo no mayor a 2 años. Máximo hasta el 80% del valor comercial.	0	\$ -	145	\$ 206,407,500	1	84	15.00%	16.08%	SI	100%			
3.02.	Inmobiliario Vivienda	Compra de vivienda nueva o usada, Construcción de vivienda sobre lote propio, Compra de cartera hipotecaria (hasta el 75% del valor del inmueble).	0	\$ -	500	\$ 711,750,000	1	180	12.00%	12.68%	SI	N/A			
3.03.	Inmobiliario Mejoras	Mejoras del inmueble (hasta ell 30% del valor del inmueble).	0	\$ -	500	\$ 711,750,000	1	84	12.00%	12.68%	SI	N/A			
4. Promocional															
4.01.	Promocional	Cumpleaños COOPEDAC; Amor y amistad y Sanvalentin; Día de la mujer y día del hombre; Día de la madre y día del padre; Navidad.	0	\$ -	50	\$ 71,175,000			Según Condiciones	Según Condiciones	SI	100%			

	ESTUDIO DE CRÉDITO										VERSIÓN 17 FECHA: 04 / 11 / 2025	
	TABLA DE PRODUCTOS FINANCIEROS(ANEXO 01 DEL MANUAL DE CRÉDITO)											

SMMLV 2025	\$	1,423,500.00	MONTOS EN SMMLV y PESOS ARPOXIMADOS A CIENMIL				PLAZO EN MESES		TASAS DE LISTA						
MODALIDAD / LÍNEA / DESTINO			DESTINO ESPECÍFICO			MONTO MÍNIMO SMMLV	MONTO MÍNIMO PESOS	MONTO MÁXIMO SMMLV	MONTO MÁXIMO PESOS	PLAZO MÍNIMO	PLAZOS MÁXIMO	TASAS NOMINAL	TASAS EFECTIVA	PUBLICAR EN PÁGINA	RETANQUEO (PAGO MIN.)
5. Especial															
5.01.	Especial	Aplica sobre el 45% de la prima de junio y diciembre.	0	\$	-	5	\$	7,117,500	6	6	16.00%	16.64%	SI	100%	
5.02.	Cooprimas	Aplica sobre las prima extralegales.	0	\$	-	40	\$	56,940,000	1	15	16.00%	17.11%	SI	Pago >= 3 cuotas Novar	
6. Rotativo															
6.01.	Rotativo Tarjeta	Con medio de transacción Tarjeta.	1	\$	1,423,500	100	\$	142,350,000	1	36	19.00%	20.75%	SI	N/A	
6.02.	Rotativo Promoción	Con medio de transacción retiro por ventanilla o consignación.	0	\$	-	50	\$	71,175,000	1	36	12.00%	12.68%	SI	N/A	
7. Patronal															
7.01.	Patronal 0 SMMLV	Colaboración a empleados asociados con aportes menores a 1 SMMLV; o no asociados.	0	\$	-	20	\$	28,470,000	1	180	6.00%	6.17%	SI	N/A	
7.02.	Patronal 1 a 2 SMMLV	Colaboración a empleados asociados con aportes hasta 2 SMMLV.	0	\$	-	40	\$	56,940,000	1	180	6.00%	6.17%	SI	N/A	
7.03.	Patronal 2 a 4 SMMLV	Colaboración a empleados asociados con aportes hasta 4 SMMLV.	0	\$	-	60	\$	85,410,000	1	180	6.00%	6.17%	SI	N/A	
7.04.	Patronal 4 a 6 SMMLV	Colaboración a empleados asociados con aportes hasta 6 SMMLV.	0	\$	-	80	\$	113,880,000	1	180	6.00%	6.17%	SI	N/A	
7.05.	Patronal > a 6 SMMLV	Colaboración a empleados asociados con aportes mayores a 6 SMMLV.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	180	6.00%	6.17%	SI	N/A	
8. Futuro															
8.01.	Coopfuturo	Producto suspendido temporalmente	0	\$	-		\$	-							
9. Normalización															
9.01.	Normalización	Novación o unificación de operaciones.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	96	16.00%	17.23%	NO	100%	
9.02.	R-Normalización	Reestructuraciones.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	96	Según Condiciones	Según Condiciones	NO	100%	
9.03.	Codeudor	Reasignación de obligación al codeudor por dificultades con el titular, evitando reportes negativos a centrales de riesgo.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	84	0.00%	0.00%	NO	N/A	
9.04.	Compra de Cartera Consumo Externo	Recoger obligaciones externas.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	84	17.00%	18.39%	NO	100%	
9.05.	Compra de Cartera Tarjeta	Recoger obligaciones con tarjeta.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	36	24.00%	26.82%	NO	100%	
9.06.	Compra de Cartera Empresas	Recoger obligaciones a través de las pagadurías.	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	84	14.00%	14.93%	NO	100%	
9.07.	Cruce de Cuentas	Unificación de productos en el momento de la desvinculación cuando quedan saldos a favor de COOPEDAC	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	84	19.00%	20.75%	NO	N/A	
9.08.	Alivio de Cartera	Eventualidades extraordinarias impartidas por ley. (Sin desembolso, aplica por única vez)	0	\$	-	100	\$	142,350,000	1	180	14.00%	14.93%	NO	N/A	
MICROCREDITO															
10. Microcredito															
10.01.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 1 a 12 meses	Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.	5	\$	7,117,500	50	\$	71,175,000	1	12	DTF + 12.50%		SI	Pago 50% de la deuda	
10.02.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 13 a 24 meses	Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.	5	\$	7,117,500	50	\$	71,175,000	13	24	DTF + 12.75%		SI	Pago 50% de la deuda	
10.03.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 25 a 36 meses	Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.	5	\$	7,117,500	50	\$	71,175,000	25	36	DTF + 13.00%		SI	Pago 50% de la deuda	
10.04.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 37 a 48 meses	Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.	5	\$	7,117,500	50	\$	71,175,000	37	48	DTF + 13.25%		SI	Pago 50% de la deuda	

 COOPEDAC	ESTUDIO DE CRÉDITO										VERSIÓN 17 FECHA: 04 / 11 / 2025
	TABLA DE PRODUCTOS FINANCIEROS(ANEXO 01 DEL MANUAL DE CRÉDITO)										

SMMMLV 2025	\$	1,423,500.00	MONTOS EN SMMMLV y PESOS ARPOXIMADOS A CIENMIL				PLAZO EN MESES		TASAS DE LISTA							
MODALIDAD / LÍNEA / DESTINO			DESTINO ESPECÍFICO				MONTO MÍNIMO SMMMLV	MONTO MÍNIMO PESOS	MONTO MÁXIMO SMMMLV	MONTO MÁXIMO PESOS	PLAZO MÍNIMO	PLAZOS MÁXIMO	TASAS NOMINAL	TASAS EFECTIVA	PUBLICAR EN PÁGINA	RETANQUEO (PAGO MIN.)
10.05.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 49 a 60 meses		Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.				5	\$ 7,117,500	50	\$ 71,175,000	49	60	DTF + 13.50%		SI	Pago 50% de la deuda
10.06.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 61 a 72 meses		Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.				5	\$ 7,117,500	50	\$ 71,175,000	61	72	DTF + 13.75%		SI	Pago 50% de la deuda
10.07.	Empresarial, Rural e Inmobiliario de 73 a 84 meses		Bacarización de Micro, Pequeñas y Medianas Empresas.				5	\$ 7,117,500	50	\$ 71,175,000	73	84	DTF + 14.00%		SI	Pago 50% de la deuda
COMERCIAL																
11. Comercial																
11.01.	Personas Naturales y Jurídicas de 1 a 12 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	40	\$ 56,940,000	1	12	DTF + 12.50%		SI	Pago 50% de la deuda
11.02.	Personas Naturales y Jurídicas de 13 a 24 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	50	\$ 71,175,000	13	24	DTF + 12.75%		SI	Pago 50% de la deuda
11.03.	Personas Naturales y Jurídicas de 25 a 36 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	60	\$ 85,410,000	25	36	DTF + 13.00%		SI	Pago 50% de la deuda
11.04.	Personas Naturales y Jurídicas de 37 a 48 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	70	\$ 99,645,000	37	48	DTF + 13.25%		SI	Pago 50% de la deuda
11.05.	Personas Naturales y Jurídicas de 49 a 60 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	80	\$ 113,880,000	49	60	DTF + 13.50%		SI	Pago 50% de la deuda
11.06.	Personas Naturales y Jurídicas de 61 a 72 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	90	\$ 128,115,000	61	72	DTF + 13.75%		SI	Pago 50% de la deuda
11.07.	Personas Naturales y Jurídicas de 73 a 84 meses		Apoyo a los comerciantes bancarizados para el abastecimiento y crecimiento de sus empresas.				5	\$ 7,117,500	100	\$ 142,350,000	73	84	DTF + 14.00%		SI	Pago 50% de la deuda

- Nota 1:** Los productos de crédito aplican solo para el asociado y su grupo familiar en primer grado de consanguinidad, segundo de afinidad o segundo civil.
- Nota 2:** Cada trimestre se realizará un Benchmarking, para el seguimiento de tasas de mercado V/S Coopedac, (Esta dinámica se entenderá como el análisis de riesgo de mercado).
- Nota 3:** Ninguna línea de crédito tendrá reciprocidad en aportes.

REQUISITOS GENERALES

No.	DOCUMENTOS	EMPLEADO	PENSIONADO	INDEPENDIENTE CON CONTRATO	INDEPENDIENTE SIN CONTRATO
1	Desprendibles de nómina	X	X	X	
2	Certificado laboral no mayor a 30 días	X	X	X	
3	Fotocopia de cédula ampliada al 150%	X	X	X	X
4	Certificado de ingresos de contador público				X
5	Copia de cédula de contador y tarjeta profesional				X
6	Copia de cédula de contador y tarjeta profesional	X	X	X	X
7	Dos últimos extractos bancarios				X

REQUISITOS ADICIONALES

No.	Documentos
1	Codeudor
2	Prenda o Hipoteca
3	Certificado Propiedad o Tradición
4	Factura o Cotización
5	Cotización útiles, recibo pago o Matricula
6	Declaración Impuestos o Recibo
7	Póliza
8	Tiquete o Certificado Agencia
9	Certifica-ción o Extracto Bancario
10	Compra-venta

	ESTUDIO DE CRÉDITO										VERSIÓN 17 FECHA: 04 / 11 / 2025
	TABLA DE PRODUCTOS FINANCIEROS(ANEXO 01 DEL MANUAL DE CRÉDITO)										

SMMLV 2025	\$ 1,423,500.00	MONTOS EN SMMLV y PESOS ARPOXIMADOS A CIENMIL				PLAZO EN MESES		TASAS DE LISTA					
MODALIDAD / LÍNEA / DESTINO		DESTINO ESPECÍFICO		MONTO MÍNIMO SMMLV	MONTO MÍNIMO PESOS	MONTO MÁXIMO SMMLV	MONTO MÁXIMO PESOS	PLAZO MÍNIMO	PLAZOS MÁXIMO	TASAS NOMINAL	TASAS EFECTIVA	PUBLICAR EN PÁGINA	RETANQUEO (PAGO MIN.)

- 11 Avaluo del Predio
- 12 Documento Especial Según Destino
- 13 Oficio de Gerencia
- 14 Cotización Línea Blanca o Tecnología
- 15 Concepto Encubadora
- 16 Aval FNG
- 17 Aval de Crédito

INCENTIVOS POR (PI)

No.	Nivel de Riesgo	Probabilidad de Incumplimiento	Beneficio %
1	Bajo	PI1	(-)0,02%
2	Medio	PI2; PI3	(+)1,00%
3	Alto	PI4; PI5; PI6	(+)3,00%

CRITERIOS PARA APROBACIÓN SEGÚN RELACIÓN DE SOLVENCIA

Solvencia	Análisis
< 1,4 Veces	El ente aprobador podría: Estudiar la posibilidad de disminuir el monto, ampliar el plazo o solicitar una garantía adicional.

INCENTIVOS POR APORTES

No.	Nivel de Ahorrador	Aportes Constituidos	Beneficio %
1	Esporádico	05 a 10 SMMLV	(-)0,25%
2	Flexible	10 a 20 SMMLV	(-)0,50%
3	Previsor	20 a 30 SMMLV	(-)1,00%
4	Austero	> a 30 SMMLV	(-)2,00%

MANEJO DE SEGURO

No.	Concepto	Factor
1	Seguro	0.0007
2	Aval FGA	3.50%
3	Aval Otro	3.50%

FIRMA DEL PRESIDENTE

FIRMA DEL SECRETARIO